

U Zagrebu, 21. ožujka 2022. godine

Stečajna masa iza
ORO I KOPO d.o.o. u stečaju
Rendićeva 31
10000 ZAGREB
Stečajnom upravitelju
GOSP. ZORANU MIHAJLOVIĆU

PREDMET: postupci pred sudovima za Stečajna masa iza ORO I KOPO d.o.o. u stečaju
- izvješće -

Poštovani,

na Vaš zahtjev, u nastavku izvolite primiti izvješće o postupcima pred sudovima u kojim kao punomoćnik zastupam Stečajnu masu iza ORO I KOPO d.o.o. u stečaju, specificirano kako slijedi:

- 1.) ***Zemljišnoknjižni postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižnim odjelom Vojnić c/a Zdravka Potnar iz Karlovca, radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1350/1 k.o. Kuplensko***

Stečajna masa iza Oro i kopo d.o.o. u stečaju nije raspolagala izvornikom ugovora o kupoprodaji, već samo preslikom koja nije bila podobna isprava za upis u zemljišne knjige. Dana 08.10.2021. godine upućen dopis protustranci sa upitom da li raspolaže izvornikom ili ovjerenom preslikom. Nakon komunikacije i pregovora sa protustrankom, utvrđeno je da stranka raspolaže jedino ovjerenom preslikom primjerka navedenog ugovora koji je potpisala njezina kćer Katica Belavić, ali bez primjerka punomoći. Nakon ukazivanja na mogućnost pokretanja parničnog postupka protiv protustranke, protustranka je pristala pristupiti javnom bilježniku radi ovjere navedenog ugovora i posebne punomoći.

Dana 16. ožujka 2022. godine sastavio sam posebnu punomoć kojom je protustranka opunomoćila Katicu Belavić za potpisivanje navedenog ugovora i odobrila ga naknadno. Dana 16. ožujka 2022. godine održan je sastanak kod Javnog bilježnika Marine Augustinović u Karlovcu gdje je sastavljena još jedna ovjerena preslika predmetnog ugovora i gdje je protustranka potpisala i ovjerila svoj potpis na predmetnoj punomoći.

Dana 16. ožujka 2022. godine pribavio sam povijesni izvadak iz sudskog registra za Oro i kopo d.o.o. u stečaju i izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu radi dokazivanja pravnog sljedništva za kupca.

Dana 21. ožujka 2022. godine sastavio sam i predao prijedlog za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić. Čeka se odluka suda o prijedlogu.

S poštovanjem,

Nenad Cetinja, odvjetnik.